

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ' בטבת התשע"ח  
07 בינואר 2017  
סימוכין : 258853

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 07/01/18

### משתתפים :

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, חברת וועדה, יועצת משפטית

### הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 11/12/17  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/01/18

בקשה מס' : 610148

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם **אפי נכסים זכיינית ירושלים** לצורך הגדלת מבנה משרד המשפטים והחנייות לתקופה שמיום 07/01/18 ועד ליום 15/07/20, על פי תקנה 3(4)(ב) על-פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

### היקף ההתקשרות המבוקש :

48,050,000 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה :** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם **אפי נכסים זכיינית ירושלים** על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, והחנייות לתקופה שמיום 07/01/18 ועד ליום 15/07/20.

### הערות ונימוקים :

- יש צורך להרחיב את ההתקשרות בהמשך לשינוי הפרוגרמה שלפיו נדרש מספר חדרים גדולים, יותר מהפרוגרמה שפורסמה בשלב המכרז, הגדלת המבנה בכ- 955 מ"ר. (רצון המשרד לאכלס יותר עובדים)
- כמו כן, יש צורך להגדיל את מספר החנייות ל-643 במקום 486 שפורסמו בתנאי המכרז.
- הסכום הנייל כולל הוצאות מימון עד 4.5 מיליון ש"ח עבור הארכת תקופת הביצוע.

עו"ד אסתי פלדמן

רו"ח יוסי  
איצקוביץ

מר יובל רז

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך